

Consorzio dei Comuni per l'Acquedotto del Monferrato - Moncalvo (Asti)

**Decreto di costituzione di servitù sui beni immobili interessati dai “Lavori per la realizzazione di rete fognaria a gravità in Comune di Fubine (AL) Località San Rocco – Codice CUP: E47B15000690009” – Decreto n. 1 emesso in data 03/06/2025**

PREMESSO che in conformità a quanto previsto dall'art. 6, comma 8, del D.P.R. 327/2001, T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, atteso che l'opera pubblica viene realizzata da parte del Consorzio dei Comuni per l'Acquedotto del Monferrato in qualità di concessionario, e che l'amministrazione titolare del potere espropriativo, Ente di Governo dell'Ambito n. 5 Astigiano Monferrato ha delegato in data 18/07/2016 attraverso la sottoscrizione di Convenzione tra lo stesso EGATO5 ed i Gestori, determinando chiaramente l'ambito della delega nell'atto stesso.

VISTA la Determinazione protocollo n. 92 in data 16/05/2017 del Direttore dell'Ente di Governo dell'Ambito n. 5 Astigiano Monferrato con la quale è stato approvato il progetto “*Comune di Fubine (AL) Realizzazione rete fognaria a gravità in Località San Rocco – Ente proponente: Consorzio dei Comuni per l'Acquedotto del Monferrato – Conclusione del procedimento relativo alla Conferenza dei Servizi finalizzata all'approvazione del progetto definitivo sopra indicato da parte dei diversi Enti/soggetti preposti la cui approvazione costituisce variante al PRGC del Comune di Fubine Monferrato*”, ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

DATO ATTO che l'approvazione del progetto definitivo avvenuta con Determinazione protocollo n. 92 in data 16/05/2017 dell'Ente di Governo dell'Ambito n. 5 Astigiano Monferrato equivale a dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327 dell'8 giugno 2001 e s.m.i.

DATO ATTO che con la Determinazione protocollo n. 92 in data 16/05/2017 dell'Ente di Governo dell'Ambito n. 5 Astigiano Monferrato è stata approvata la variante al PRGC del Comune di Fubine Monferrato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ed ai sensi dell'art. 158 bis del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.

ATTESO che con Deliberazione del Consiglio di amministrazione del Consorzio dei Comuni per l'Acquedotto del Monferrato n. 26 in data 19/05/2021 è stato approvato il nuovo progetto esecutivo dei lavori, e che ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.P.R. 327/2001, T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, si ritiene prorogata di fatto la validità dei termini per l'emanazione del decreto di esproprio per il periodo di quattro anni a far data dall'approvazione del progetto definitivo avvenuta con la Determinazione protocollo n. 92 in data 16/05/2017 del Direttore dell'Ente di Governo dell'Ambito n. 5 Astigiano Monferrato.

VISTI gli accordi per la costituzione della servitù coattiva sottoscritti dalle proprietà, e precisamente:

- FERRARI MARCO nato a Brunico Bruneck (BZ) il 26/09/1946 C.F.: FRRMRC46P26B220A – foglio 9 particella 626;
- MORTARA ROBERTO nato a Torino (TO) il 07/08/1957 C.F.: MRTRRT57M07L219E, ora proprietà MORANDO LUCA nato a Ciriè (TO) il 08/09/1998 C.F.: MRNLCU98P08C722M – foglio 9 particella 501;

- ALARCON LINA MARIANA nata in Colombia (EE) il 27/03/1984 C.F.: LRCLMR84C67Z604Q – foglio 9 particella 442 – 448;
- GARLASCO PALMINA nata a Fubine Monferrato (AL) il 29/01/1932 C.F.: GRLPMN32A69D814V e MAGAGNA NERINO nato a Canda (RO) il 20/05/1928 C.F.: MGGNRN28E20B582V, ora proprietà MAGAGNA MARCO nato a Alessandria (AL) il 05/12/1990 C.F.: MGGMRC90T05A182S – foglio 9 particella 451;
- BALESTRERO GIUSEPPE nato a Fubine Monferrato (AL) il 15/07/1927 C.F.: BLSGPP27L15D814F – foglio 9 particella 452 – 453 – 471;
- TICINETO CARLO – foglio 9 particella 454;
- MORTARA FELICE GIUSEPPE nato a Alessandria (AL) il 04/09/1934 C.F.: MRTFCG34P04A182X – foglio 9 particella 476 – 475;
- MONTIGLIO FRANCESCO e VARCA GIOVANNI – foglio 9 particella 474;
- BONETTI FABRIZIO GERMANO PIETRO nato a Torino (TO) il 14/10/1957 C.F.: BNTFRZ57R14L219L – foglio 9 particella 462;
- BERLUSCONI NICOLE nata a Segrate (MI) il 03/03/1988 C.F.: BRLNCL88C43I577I e COSTANZO ANTONIA ROSA nata a San Luca (RC) il 27/12/1950 C.F.: CSTNNR50T67H970R – foglio 9 particella 461;
- MORTARA MAURA nata a Alessandria (AL) il 20/05/1957 C.F.: MRTMRA57E60A182O, ora proprietà VARALDI MARIALUISA nata a Alessandria (AL) il 18/08/1961 C.F.: VRLMLS61M58A182G – Foglio 9 particella 595, ora particella 505 – Foglio 9 particella 510, ora particella 505.

Ritenuto di provvedere, sulla base della normativa richiamata, ad emettere il decreto di costituzione di servitù.

VISTO il D.P.R. 08/06/2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) così come modificato dal D.Lgs. 27/12/2002 n. 302.

## D E C R E T A

### Art. 1

Di disporre ai sensi dell'art. 20 comma 11, art. 26 comma 11 ed art. 23 del Testo Unico in materia di espropriazione per pubblica utilità (D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e s.m.i.) la costituzione di servitù sugli immobili in comune di Fubine Monferrato necessari per i "LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI RETE FOGNARIA A GRAVITÀ IN COMUNE DI FUBINE (AL) LOCALITÀ SAN ROCCO" come indicato nell'allegato elenco, intestando la servitù a: Consorzio dei Comuni per l'Acquedotto del Monferrato con sede in Moncalvo (AT) Via Senatore Ferraris n. 3 – Codice Fiscale 82001730066;

### Art. 2

Di dare atto ai sensi dell'art. 23 lett. a) – b) – c) del T.U. che:

- il progetto definitivo dell'opera è stato approvato con Determinazione del Direttore dell'Ente di Governo dell'Ambito n. 5 Astigiano Monferrato protocollo n. 92 in data 16/05/2017 ed il vincolo espropriativo è stato apposto con l'approvazione del progetto a mente dell'art. 10 del D.P.R. n. 327 dell'8 giugno 2001 e s.m.i. avvenuta con verbale di conferenza dei servizi in data 16/05/2017;
- il presente decreto di servitù è emanato entro il termine di scadenza della efficacia della dichiarazione di pubblica utilità fissato con Determinazione del Direttore dell'Ente di Governo dell'Ambito n. 5 Astigiano Monferrato protocollo n. 92 in data 16/05/2017 e della

Deliberazione del CDA del Consorzio dei Comuni per l'Acquedotto del Monferrato n. 26 in data 19/05/2021 con la quale è stato approvato il nuovo progetto esecutivo dei lavori;

- l'indennità di servitù è stata determinata ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 del T.U. in materia di espropriazione ed è stata pagata negli importi e nei termini di cui all'art. 20 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. a seguito di condivisione dell'indennità provvisoria di costituzione di servitù da parte dalle ditte proprietarie;
- il decreto è stato eseguito per avvenuta presa di possesso consentita ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20 comma 6 del T.U. in materia di espropriazione per accordi con le parti.

#### Art. 3

Di notificare ai proprietari, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. g) del T.U., nelle forme degli atti processuali civili, il presente decreto.

#### Art. 4

Di disporre senza indugio ai sensi e per gli effetti dell'art. 23, comma 2 del T.U. la trascrizione del presente decreto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari, a cura e spese del Consorzio dei Comuni per l'Acquedotto del Monferrato, quale soggetto beneficiario.

#### Art. 5

Di trasmettere ai sensi dell'art. 23, comma 5 del T.U. estratto del presente decreto di servitù entro 5 (cinque) giorni per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione (B.U.R.) – Regione Piemonte, dando atto che la opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo la indennità resta fissata nella somma determinata.

#### Art. 6

Di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, comma 1 e comma 3 lett. b), e dell'art. 24, comma 6 del T.U. copia del presente provvedimento alla Regione Piemonte con comunicazione in ordine alla data della sua esecuzione.

#### Art. 7

Di dare atto che il presente atto viene redatto in esenzione dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 22 della tabella B del D.P.R. 22 ottobre 1972 n. 642.

#### Art. 8

Di dare, infine, atto che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al competente T.A.R. ai sensi dell'art. 53 del T.U. entro sessanta giorni dal ricevimento, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro centoventi giorni dallo stesso termine.

Il Presidente del Consorzio  
Aldo Quilico

PIANO PARTICELLARE ALLEGATO AL DECRETO DI SERVITÙ N. 1 DEL 03/06/2025

N.	DITTA INTESTATA RIA	Titolarità e Quota	Fg.	Part.	Ql.	Cl.	Lunghezza condotta realizzata (m)	Larghezza servitù (m)	Superficie da asservire (mq)	INDENNITÀ DI ASSERVIMENTO (€)
<b>IMMOBILI IN COMUNE DI FUBINE M.TO (AL)</b>										
1	FERRARI MARCO	Proprietà à 1/2	<b>9</b>	<b>626</b>	ente urbano		20	3	<b>60</b>	90,00
	FERRARI MARCO	Proprietà à 1/2								
2	MORANDO LUCA	Proprietà à 1/1	<b>9</b>	<b>501</b>	seminati vo	2	24	3	<b>72</b>	60,00
3	ALARCON LINA MARIANA	Proprietà à 1/1	<b>9</b>	<b>442</b>	vigneto	2	37	3	<b>111</b>	155,50
4	ALARCON LINA MARIANA	Proprietà à 1/1	<b>9</b>	<b>448</b>	seminati vo	3	24	3	<b>72</b>	60,00
5	MAGAGNA	Proprietà	<b>9</b>	<b>451</b>	bosco	2	14	3	<b>42</b>	21,00

	MARCO	à 1/1			ceduo					
7	BALESTRER O GIUSEPPE	Propriet à 1000/10 00	<b>9</b>	<b>452</b>	seminati vo	3	6	3	<b>18</b>	15,00
8	BALESTRER O GIUSEPPE	Propriet à 1000/10 00	<b>9</b>	<b>453</b>	seminati vo	3	18	3	<b>54</b>	45,00
9	TICINETO CARLO; FU DOMENICO	Propriet à 1000/10 00	<b>9</b>	<b>454</b>	bosco ceduo	2	48	3	<b>144</b>	70,50
10	MORTARA FELICE GIUSEPPE	Propriet à 1000/10 00	<b>9</b>	<b>476</b>	prato	2	33	3	<b>99</b>	46,50
11	MORTARA FELICE GIUSEPPE	Propriet à 1000/10 00	<b>9</b>	<b>475</b>	seminati vo	2	30	3	<b>90</b>	75,00
14	MONTIGLIO FRANCESCO ; FU CIPRIANO	Usufrutt o parziale	<b>9</b>	<b>474</b>	seminati vo	2	50	3	<b>150</b>	124,50
	VARCA GIOVANNI; FU STEFANO	Propriet à								
15	BALESTRER O GIUSEPPE	Propriet à 1000/10 00	<b>9</b>	<b>471</b>	seminati vo	2	34	3	<b>102</b>	85,00
16	BONETTI FABRIZIO GERMANO PIETRO	Propriet à 1/1	<b>9</b>	<b>462</b>	seminati vo	1	125	3	<b>375</b>	311,50
17	BERLUSCON I NICOLE	Nuda Propriet à 1/1	<b>9</b>	<b>461</b>	seminati vo	1	79	3	<b>237</b>	197,00
	COSTANZO ANTONIA ROSA	Usufrutt o 1/1								
18	VARALDI MARIA LUISA	Propriet à 1/1	<b>9</b>	<b>505</b>	ente urbano		38	3	<b>114</b>	1,00
<b>importo totale indennità di asservimento</b>										<b>1.357,50</b>

